

HELLAS HOLIDAY HOTELS A.E.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την χρήση από 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2013

(Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007)

HELLAS HOLIDAY HOTELS A.E.

Βαθύ Κριτσάς, Αγ. Νικόλαος Λασιθίου Κρήτης

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 122032341000

www.hellasholidayhotels.com

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2013 – 31/12/2013.....	5
ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	10
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	12
ΓΕΝΙΚΑ	16
1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία	16
2. Βάση σύνταξης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.....	16
3. Κύριες λογιστικές αρχές	17
3.1 Ενσώματα Πάγια	17
3.2 Αποσβέσεις.....	18
3.3 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	18
3.4 Αποθέματα	18
3.5 Εμπορικές απαιτήσεις	19
3.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19
3.7 Τραπεζικός δανεισμός.....	19
3.8 Κόστος Δανεισμού	19
3.9 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	20
3.10 Κρατικές Επιχορηγήσεις	20
3.11 Φορολογία Εισοδήματος & Αναβαλλόμενοι Φόροι.....	20
3.12 Παροχές σε Εργαζομένους.....	21
3.13 Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα	21
3.14 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	22
3.15 Διανομή Μερισμάτων	22
3.16 Διαχείριση κινδύνων.....	22
3.17 Διαχείριση Κεφαλαίου	24
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	25
1. Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας	25
2. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	25
3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	26
4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	26
5. Αποθέματα	26
6. Εμπορικές Απαιτήσεις.....	26
7. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	27
8. Ταμειακά Διαθέσιμα Και Ισοδύναμα.....	27
9. Μετοχικό Κεφάλαιο	27

10.	Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων.....	28
11.	Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	29
12.	Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.....	29
13.	Υπόλοιπα Δανείων.....	30
14.	Φόρος Εισοδήματος.....	31
15.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού.....	33
16.	Έξοδα Κατ' είδος και Κατανομή τους στις Λειτουργίες.....	34
17.	Άλλα έσοδα.....	34
18.	Χρηματοπιστωτικά Αποτελέσματα (έσοδα / έξοδα).....	34
19.	Λοιπά έξοδα.....	34
20.	Δεσμεύσεις κι ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	35
21.	Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη (όπως αυτές ορίζονται από το ΔΛΠ 24).....	35
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	36
	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ	37
	ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	38

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Αστέριος Δάιος του Δημητρίου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος.
- 2) Δημήτριος Δάιος του Αστέριου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος.
- 3) Γεωργαλής Στέργιος του Νικολάου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- A) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του 2013 της Εταιρίας, που καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της.
- B) Η ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρίας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Άγιος Νικόλαος, 17 Μαρτίου 2014

Οι βεβαιούντες

Αστέριος Δ. Δάιος

Δημήτριος Α. Δάιος

Γεωργαλής Ν. Στέργιος

Πρόεδρος Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος.

Μέλος Δ.Σ.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την κλειόμενη χρήση 2013. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις τόσο του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43^α, άρθρο 107 και άρθρο 136 όσο και του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/448/11.10.2007 και 1/434/3.7.2007.

Στην παρούσα Έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, όμως με τρόπο ουσιαστικό, όλες οι σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες σύμφωνα με το άνω νομοθετικό πλαίσιο, της εταιρίας HELLAS HOLIDAY HOTELS A.E. με σκοπό να υπάρξει μία γενική, αλλά ουσιαστική ενημέρωση των Μετόχων για την Οικονομική Κατάσταση και τα αποτελέσματα, την συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης 2013, τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου.

1. Επιδόσεις και Χρηματοοικονομική Θέση

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε στα 14.965.406,17 ευρώ έναντι 11.671.766,51 ευρώ την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 28,22%. Η ξενοδοχειακή μονάδα λειτούργησε για τέταρτη χρονιά.

Το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε σε 4.412.005,12 ευρώ έναντι 1.749.551,03 ευρώ παρουσιάζοντας αύξηση 152,18%.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν στα 5.142.964,16 ευρώ έναντι 2.787.993,80 ευρώ της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 84,47%.

Τέλος οι ζημίες προ φόρων ανήλθαν σε 1.654.547,39 ευρώ έναντι ζημιών 3.867.912,47 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, μειωμένες κατά 57,22%.

2. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην κλειόμενη χρήση 2013.

A) Στις 14/01/2013 το Δ.Σ. της εταιρίας αποφάσισε ομόφωνα την αλλαγή του τίτλου της ξενοδοχειακής μονάδας που διαθέτει η εταιρία στο Βαθύ Κριτσάς Αγίου Νικολάου Κρήτης από GRAN

MELIA RESORT & LUXURY VILLAS DAIOS COVE CRETE (ΓΚΡΑΝ ΜΕΛΙΑ ΡΙΖΟΡΤ & ΛΑΞΟΥΡΙ ΒΙΛΛΑΣ ΔΑΙΟΣ ΚΟΟΥΒ ΚΡΗΤΗ) σε ΔΑΙΟΣ COVE LUXURY RESORT & VILLAS (ΔΑΙΟΣ ΚΟΟΥΒ ΛΑΞΟΥΡΙ ΡΙΖΟΡΤ & ΒΙΛΛΑΣ).

Β) Στις 15/01/2013 το Δ.Σ. της εταιρίας ανέθεσε την διεύθυνση της ξενοδοχειακής μονάδας στον κύριο Αλμυράντη Παναγιώτης τ. Πέτρου, ο οποίος διαθέτει όλα τα απαραίτητα προσόντα και την απαιτούμενη εμπειρία στον ξενοδοχειακό κλάδο.

Γ) Στις 29/01/2013 η εταιρεία υπέγραψε, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, πρόσθετες πράξεις τροποποίησης συμβάσεων στα πλαίσια των:

- 1) Από 24-11-2008 Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους 19.230.000 € και 22.770.000 € διάρκειας έως 15 έτη.
- 2) Από 27-8-2010 Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους 8.000.000 € διάρκειας έως 8/12/2023.

Δ) Στις 31/5/2013 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας η οποία συζήτησε κι αποφάσισε ομόφωνα και παμψηφεί την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά ποσό ευρώ 441.000,00 με την έκδοση 150.000 νέων κοινών ονοματικών μετοχών ονοματικής αξίας 2,94 ευρώ εκάστη και τιμή εκδόσεως 11,30 ευρώ ανά μετοχή, ήτοι προέκυψε «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» ποσού ευρώ 1.254.000,00 που καταχωρήθηκε σε ομώνυμο ξεχωριστό λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων. Μετά την ανωτέρω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανήλθε στο ποσό των ευρώ 22.171.207,38 διαιρούμενο σε 7.541.227 μετοχές ονομαστικής αξίας 2,94 ευρώ εκάστη. Μέρος της αύξησης πραγματοποιήθηκε με κεφαλαιοποίηση παλιών καταθέσεων των μετόχων. Το σύνολο των μετοχών της αύξησης αναλήφθηκε από τον Μοναδικό Μέτοχο. Μετά την παραπάνω απόφαση η Γενική Συνέλευση ομόφωνα και παμψηφεί τροποποίησε το άρθρο 5 του καταστατικού αντίστοιχα.

Ε) Στις 29 Ιουνίου 2013 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας η οποία συζήτησε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

- 1) Αποφάσισε ομόφωνα και παμψηφεί την υποβολή και έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση 1/1/2012 – 31/12/2012, με τις εκθέσεις πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή, καθώς και του τρόπου διάθεσης των αποτελεσμάτων της χρήσης 2012.
- 2) Αποφάσισε ομόφωνα και παμψηφεί την απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2012 και για τη διαχείριση της χρήσης 2012.

- 3) Αποφάσισε ομόφωνα και παμψηφεί την μη καταβολή αμοιβών και αποζημιώσεων στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2012 και για τη χρήση 2013.
- 4) Αποφάσισε ομόφωνα και παμψηφεί την εκλογή της Ελεγκτικής Εταιρίας « OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170

ΣΤ) Στις 23/10/2013 η εταιρεία υπέγραψε, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, πρόσθετες πράξεις τροποποίησης συμβάσεων στα πλαίσια του από 24-2-2010 Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους 6.000.000 € διάρκειας έως την 24/2/2025.

3. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες.

Η εταιρία δραστηριοποιείται στον ξενοδοχειακό τομέα. Κατέχει έκταση 320 περίπου στρεμμάτων στον Άγιο Νικόλαο Κρήτης σε μέρος του οποίου ολοκληρώθηκε η ανέγερση πολυτελούς ξενοδοχειακής μονάδος πέντε αστέρων και δυναμικότητας 717 κλινών. Η ξενοδοχειακή μονάδα ξεκίνησε τη λειτουργία της στις 22/04/2010.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι προς τους οποίους μπορεί να εκτεθεί η εταιρία είναι κίνδυνοι αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια) πιστωτικοί κίνδυνοι, κίνδυνοι ρευστότητας, κίνδυνοι ταμειακών ροών.

Ειδικότερα:

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Οι συναλλαγές της εταιρίας σχεδόν αποκλειστικά γίνονται σε ευρώ. Έτσι ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι σχεδόν ανύπαρκτος.

Κίνδυνος τιμής: Η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων διότι δεν κατέχει χρεόγραφα.

Πιστωτικός κίνδυνος: Δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος, καθώς το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων είναι σε μετρητά ή πιστωτικές κάρτες. Στις 31/12/2013 δεν υπήρχαν αξιόλογα υπόλοιπα πελατών.

Κίνδυνος ρευστότητας: Η παγκόσμια χρηματοπιστωτική κρίση έχει δυσκολέψει αρκετά τις χρηματοδοτήσεις προς τις επιχειρήσεις. Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται με τη διατήρηση ικανών ταμειακών διαθεσίμων και την εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων προς χρήση. Ήδη η εταιρία έχει συνάψει ομολογιακά δάνεια ύψους 56.000.000,00 ευρώ, τα οποία έχουν εκταμειωθεί.

4. Εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρίας.

Η ξενοδοχειακή μονάδα της εταιρίας, ξεκίνησε την λειτουργία της στις 22/4/2010. Ήδη βρίσκεται στον πέμπτο χρόνο λειτουργίας της. Παρά τα πολύ δύσκολα χρόνια για την Ελληνική Οικονομία και, ειδικότερα, για τον τουρισμό η Hellas Holiday Hotels A.E παρουσίασε κατά το 2013 αύξηση του κύκλου εργασιών της . Για το 2014 αναμένεται περαιτέρω αύξηση. Η μέχρι τώρα λειτουργία του ξενοδοχείου δημιούργησε ικανοποιημένους πελάτες και θετική φήμη στο Εξωτερικό. Τα πρώτα μηνύματα για τη νέα σεζόν του 2014 είναι αισιόδοξα.

5. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

(τα ποσά εκφράζονται σε ευρώ)	31/12/2013
α) Έσοδα	9.064,33
β) Έξοδα	1.629,55
γ) Απαιτήσεις	568,39
δ) Υποχρεώσεις	2.284.191,35
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	183.086,91
στ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	320.000,00

* Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας ύψους 2.284.191,35 € οφείλονται στην μητρική εταιρία «ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε.» και αφορούν:

1. Ποσό 238.242,94 € από διεταιρικές συναλλαγές.
2. Ποσό 2.054.948,41 € που αφορά καταθέσεις της μητρικής με σκοπό την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής.

* Οι υποχρεώσεις ύψους 320,00 χιλ. € αφορούν ταμειακή ενίσχυση της εταιρίας από τον κύριο μέτοχο της μητρικής Δάιος Πλαστικά Α.Β.Ε.Ε., κύριο Δάιο Αστέριο, για την αντιμετώπιση τρεχουσών αναγκών της.

6. Πολιτική Μερισμάτων.

Η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της χρήσης 2013 τα οποία είναι ζημιογόνα, θα είναι η μη διανομή μερίσματος. Το σύνολο των ζημιών της κλειόμενης χρήσης 2013 θα καταχωρηθεί σε λογαριασμό «Ζημίες εις νέον».

Αγ. Νικόλαος 17 Μαρτίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ.
ΤΟΥ Δ.Σ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΣΤΕΡΙΟΣ Δ. ΔΑΪΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α.ΔΑΪΟΣ

ΣΤΕΡΓΙΟΣ Ν. ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «HELLAS HOLIDAY HOTELS A.E.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «HELLAS HOLIDAY HOTELS A.E.», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «HELLAS HOLIDAY HOTELS A.E.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που

έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 2014

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ευθύμιος Χρ. Αναγνώστου
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12781
OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170
Πατησίων 81 & Χέυδεν 8-10, 10434 Αθήνα

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ι. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)			
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Σημείωση	31/12/2013	31/12/2012
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια στοιχεία	2	117.759.012,92	119.168.291,47
Επενδύσεις σε Ακίνητα		0,00	0,00
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	3	79.879,60	25.035,43
Επενδύσεις σε Θυγατρικές/Κοινοπραξίες		0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος		0,00	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	4	43.658,00	43.658,00
Σύνολο μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων		117.882.550,52	119.236.984,90
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα	5	179.446,30	463.709,16
Εμπορικές Απαιτήσεις	6	1.755.274,31	489.680,19
Λοιπά Κυκλοφορούντα Στοιχεία	7	747.262,54	1.440.950,30
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	8	313.179,88	211.577,68
Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων		2.995.163,03	2.605.917,33
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		120.877.713,55	121.842.902,23
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Μητρικής			
Μετοχικό Κεφάλαιο	9	22.171.207,38	21.730.207,38
Αποθεματικά	10	21.452.330,11	20.359.761,84
Αποτελέσματα εις Νέον		(19.850.949,86)	(16.791.339,85)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		23.772.587,63	25.298.629,37
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	13	56.879.643,50	48.366.040,18
Αναβαλλόμενος Φόρος	14	3.637.034,61	2.070.540,26
Προβλέψεις Παροχών Αποχώρησης Προσωπικού	15	16.220,64	23.000,25
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	11	17.163.720,95	17.657.704,02
Μακροπρόθεσμες Προβλέψεις	11	15.000,00	15.000,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		77.711.619,70	68.132.284,71
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	13	7.152.259,28	6.149.893,54
Βραχυπρόθεσμο μέρος Μακροπρόθεσμων Δανείων	13	5.014.116,04	11.646.657,61
Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις	12	7.227.130,90	10.615.437,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		19.393.506,22	28.411.988,15
Σύνολο υποχρεώσεων		97.105.125,92	96.544.272,86
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		120.877.713,55	121.842.902,23

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ			
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	Σημείωση	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)		14.965.406,17	11.671.766,51
Κόστος Πωληθέντων	16	10.553.401,05	9.922.215,48
Μικτό Κέρδος		4.412.005,12	1.749.551,03
Άλλα Έσοδα	17	756.851,96	1.083.441,77
Έξοδα Διαθέσεως	16	1.388.421,34	1.321.538,02
Έξοδα Διοικήσεως	16	954.601,09	1.049.596,19
Λοιπά έξοδα	19	193.577,31	74.213,92
Κέρδη (ζημίες) προ φόρου, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		2.632.257,34	387.644,67
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	18	2.059,91	741,16
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	18	4.288.864,64	4.256.298,30
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων		(1.654.547,39)	(3.867.912,47)
Φόρος Εισοδήματος	14	1.405.062,62	29.707,40
ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ		_(3.059.610,01)	_(3.897.619,87)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα			
Φόρος Αναπροσαρμογής		(161.431,73)	(538.105,75)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου καθαρά από φόρο		(161.431,73)	(538.105,75)
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ (ΖΗΜΙΕΣ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ		_(3.221.041,74)	_(4.435.725,62)
Τα Κέρδη/(ζημίες) αποδίδονται σε:			
Μετόχους Μητρικής		(3.059.610,01)	(3.897.619,87)
Συμμετοχές που δεν ασκούν έλεγχο		0,00	0,00
<u>Σύνολο</u>		<u>_(3.059.610,01)</u>	<u>(3.897.619,87)</u>
Τα Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/ (Ζημίες) αποδίδονται σε:			
Μετόχους Μητρικής		(3.221.041,74)	(4.435.725,62)
Συμμετοχές που δεν ασκούν έλεγχο		0,00	0,00
<u>Σύνολο</u>		<u>_(3.221.041,74)</u>	<u>(4.435.725,62)</u>
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά		(0,4057)	(0,5273)
ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ, ΧΡΗΜ/ΚΩΝ, ΕΠΕΝΔ. ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ		5.142.964,16	2.787.993,80

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ						
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αναπροσ/γής ακινήτων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01.01.2012	20.701.207,38	11.704.000,00	6.267.867,59	0,00	(12.893.719,98)	25.779.354,99
- Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους	1.029.000,00	2.926.000,00	(538.105,75)		(3.897.619,87)	(480.725,62)
Υπόλοιπα 31.12.2012	<u>21.730.207,38</u>	<u>14.630.000,00</u>	<u>5.729.761,84</u>	<u>0,00</u>	<u>(16.791.339,85)</u>	<u>25.298.629,37</u>
Υπόλοιπα 01.01.2013	21.730.207,38	14.630.000,00	5.729.761,84	0,00	(16.791.339,85)	25.298.629,37
- Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους	441.000,00	1.254.000,00	(161.431,73)		(3.059.610,01)	(1.526.041,74)
Υπόλοιπα 31.12.2013	<u>22.171.207,38</u>	<u>15.884.000,00</u>	<u>5.568.330,11</u>	<u>0,00</u>	<u>(19.850.949,86)</u>	<u>23.772.587,63</u>

IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
	1/1/2013	1/1/2012
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	31/12/2013	31/12/2012
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(1.654.547,39)	(3.867.912,47)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	0,00	0,00
	(1.654.547,39)	(3.867.912,47)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	2.510.706,82	2.400.349,13
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Προβλέψεις	(6.779,61)	6.591,34
Συναλλαγματικές διαφορές	(2.436,85)	(1.025,40)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(2.059,91)	(741,16)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.288.864,64	4.381.819,83
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων	284.262,86	(7.808,99)
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	(571.906,36)	501.618,01
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(334.311,83)	(715.503,64)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(4.138.235,65)	(2.351.207,29)
Καταβεβλημένοι φόροι	(67.577,16)	(537,04)
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	305.979,56	345.642,32
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(2.421.437,27)	(4.781.897,11)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	2.059,91	741,16
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(2.419.377,36)	(4.781.155,95)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.695.000,00	3.955.000,00
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.170.000,00	496.800,00
Εξοφλήσεις δανείων	(650.000,00)	(199.999,99)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	2.215.000,00	4.251.800,01
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	101.602,20	(183.713,62)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	211.577,68	395.291,30
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	313.179,88	211.577,68

ΓΕΝΙΚΑ

1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

Η εταιρία HELLAS HOLIDAY HOTELS A.E. είναι ξενοδοχειακή επιχείρηση με έδρα το Βαθύ Κριτσάς Ν. Λασιθίου Κρήτης. Έως την 31/12/2013 κατέχει οικόπεδο συνολικού εμβαδού περίπου 320.000 τ.μ., σε μέρος του οποίου (143.560,50 τ.μ.) ολοκληρώθηκε η ανέγερση πολυτελούς ξενοδοχειακής μονάδας, πέντε αστέρων, δυναμικότητας 717 κλινών. Εγκρίθηκε η υπαγωγή της επένδυσης στις διατάξεις του ν.3299/2004 με την υπ' αριθμ. 40799/ΥΠΕ/4/00726/ ν.3299/2004/21-6-2007 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, για την ενίσχυση του επενδυτικού σχεδίου της εταιρίας, με ποσοστό επιχορήγησης 35%. (Φ.Ε.Κ. Αρ. φύλλου 1145 / 9 Ιουλίου 2007). Συγκεκριμένα το ύψος της επένδυσης που εγκρίθηκε ανέρχεται σε 49.500.000,00 € και το ποσό της επιχορήγησης σε 17.325.000,00 €.

Την 24/12/2010 με την υπ' αρ. πρωτ. 58998/ΥΠΕ/4/00726/Ε/Ν.3299/24-12-2010, απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης που αναφέρεται στην ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας 5* στο Βαθύ Κριτσάς Αγίου Νικολάου Λασιθίου Κρήτης, η οποία τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 27031/ΥΠΕ/4/00726/Ε/Ν.3299/20-6-2011, με τελικό επιχορηγούμενο ύψος επένδυσης 53.775.000,00 κι επιχορήγηση ποσού 18.821.250,00 ευρώ.

Η έναρξη της λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας έγινε την 22/4/2010.

Η εταιρία από τις 4/9/2006 αποτελεί θυγατρική της ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε., καθώς την ανωτέρω ημερομηνία η εταιρία ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε. εξαγόρασε το 100% των μετοχών της εταιρίας έναντι τιμήματος 4.353.000,00 ευρώ.

2. Βάση σύνταξης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2013 είναι ίδιες με αυτές των καταστάσεων της χρήσης 2012 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

3. Κύριες λογιστικές αρχές

3.1 Ενσώματα Πάγια

Η εταιρία διαθέτει την 31/12/2013 οικοπέδο συνολικού εμβαδού περίπου 320.000 τ.μ.. Κατά την ημερομηνία εξαγοράς της από την ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε. η εταιρία είχε στην κατοχή της 205.000 τ.μ., τα οποία και αποτιμήθηκαν από ανεξάρτητο εκτιμητή (ΜΑΝΟΣ Ε.Π.Ε.) στην εύλογη αξία τους. Τα υπόλοιπα έχουν αγορασθεί έως την 31/12/2013 και εμφανίζονται στον Ισολογισμό με το κόστος αγοράς τους.

Σε μέρος του οικοπέδου (143.560,50 τ.μ.) έχει ολοκληρωθεί η ανέγερση πολυτελούς ξενοδοχειακής μονάδας δυναμικότητας 717 κλινών και εμφανίζεται στον Ισολογισμό στο Ιστορικό της κόστος.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται ως αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων μόνο αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Όταν προκύπτουν αυξήσεις στην λογιστική αξία των ενσώματων παγίων από αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία, αυτές καταχωρούνται απ' ευθείας σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων.

Μειώσεις στην λογιστική αξία καταχωρούνται σε μείωση του αποθεματικού εφ' όσον στο παρελθόν είχε σχηματισθεί τέτοιο αποθεματικό για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο.

Μειώσεις της αξίας μεγαλύτερες του αποθεματικού ή μειώσεις για περιουσιακά στοιχεία για την οποία δεν έχει σχηματισθεί αποθεματικό, καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος και της λογιστικής αξίας καταχωρείται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα. Όταν τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το αποθεματικό που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

3.2 Αποσβέσεις

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

ΚΤΙΡΙΑ	45-60 έτη
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	25-30 έτη
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	5-20 έτη
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1-20 έτη

3.3 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για τυχόν απομείωσή τους όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης καταχωρείται σε μείωση του αποθεματικού αναπροσαρμογής εφόσον υπάρχει και ως έξοδο κατά το μέρος που δεν υπάρχει τέτοιο αποθεματικό ή αυτό δεν επαρκεί. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να εισπραχθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στην οποία τα μέρη προχωρούν οικιοθελώς, αφού αφαιρεθεί κάθε άμεσο κόστος για την διάθεση του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από το έσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύνανται να αναγνωρισθούν ξεχωριστά

3.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ του κόστους κτήσεως ή της ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων. Ειδικότερα, τα

αναλώσιμα υλικά συντήρησης των μηχανημάτων και τα ανταλλακτικά γενικής χρήσης εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της αγοράς τους.

3.5 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης μείον τις ζημίες απομείωσης (προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις). Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού γίνεται εκτίμηση σε όλες τις καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις για την διαπίστωση της ύπαρξης αναγκαιότητας δημιουργίας πρόβλεψης. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργούνται μετά την εξάντληση όλων των νομικών ενεργειών για την είσπραξή τους .

3.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας.

3.7 Τραπεζικός δανεισμός

Όλες οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος το οποίο αντανakλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα άμεσα έξοδα σύναψης των δανείων. Μετά την αρχική καταχώρηση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος.

3.8 Κόστος Δανεισμού

Κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι και άλλες δαπάνες που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση σε σχέση με την ανάληψη δανείων. Το κόστος δανεισμού λογίζεται στα έξοδα χρήσεως στην οποία πραγματοποιείται εκτός εάν μεταφέρεται στα πάγια στοιχεία. Το κόστος δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ενός επιλέξιμου περιουσιακού στοιχείου, πρέπει να μεταφέρεται στα πάγια ως τμήμα του κόστους των στοιχείων αυτών. Επιλέξιμο περιουσιακό στοιχείο είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που κατά ανάγκη χρειάζεται μία σημαντική χρονική περίοδο προετοιμασίας για την χρήση για την οποία προορίζεται ή για την πώλησή του.

3.9 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία πληρωμής υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες.

3.10 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων ενσώματων παγίων στοιχείων.

3.11 Φορολογία Εισοδήματος & Αναβαλλόμενοι Φόροι

Η φορολογία του έτους και της περιόδου υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο φόρος εισοδήματος της εταιρίας υπολογίζεται βάσει των κερδών όπως αυτά αναμορφώνονται στις φορολογικές τους δηλώσεις.

Επίσης περιλαμβάνει πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου υποχρέωσης, γνωστή ως μέθοδος υπολογισμού με βάση τον Ισολογισμό, σ' όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία Ισολογισμού. Προσωρινές διαφορές είναι οι διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης και της φορολογικής βάσης τους.

Η αναβαλλόμενη φορολογία καταχωρείται ως έσοδο ή έξοδο και συμπεριλαμβάνεται στο κέρδος ή ζημία της περιόδου, εκτός εάν η φορολογία πηγάζει από μία συναλλαγή ή ένα γεγονός το οποίο καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια.

3.12 Παροχές σε Εργαζομένους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Παροχές που θα καταβληθούν μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές αυτές περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών (εφάπαξ παροχές κατά την αποχώρηση από την υπηρεσία, επιβαλλόμενες από το Ν. 2112/20). Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Το κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό υπολογίζονται ετησίως αναλογιστικά με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method– ΔΛΠ 19, παρ. 67). Για την προεξόφληση της μελλοντικής υποχρέωσης χρησιμοποιήθηκε η καμπύλη επιτοκίου από δείκτες ευρωπαϊκών ομολόγων iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indices. Αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από την αναθεώρηση των παραδοχών της αναλογιστικής μελέτης, αναγνωρίζονται στο σύνολό τους στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων και μέσω αυτής στο υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέον. Η αναλογιστική μελέτη διενεργείται από ανεξάρτητο αναλογιστή κάθε χρόνο.

3.13 Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων και είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εισροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση και μπορεί να γίνει μία αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για την διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίες ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εφόσον εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.14 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Έσοδα από παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παρέχει την υπηρεσία στους πελάτες.
- **Έσοδα από ενοίκια:** Τα έσοδα από ενοίκια αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται δικαίωμα είσπραξής τους. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.
- **Έξοδα:** Τα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.15 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή Μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.16 Διαχείριση κινδύνων

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι προς τους οποίους μπορεί να εκτεθεί η εταιρία είναι κίνδυνοι αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια) πιστωτικοί κίνδυνοι, κίνδυνοι ρευστότητας, κίνδυνοι ταμειακών ροών.

Ειδικότερα:

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Οι συναλλαγές της εταιρίας σχεδόν αποκλειστικά γίνονται σε ευρώ. Έτσι ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι σχεδόν ανύπαρκτος.

Κίνδυνος τιμής: Η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων διότι δεν κατέχει χρεόγραφα.

Πιστωτικός κίνδυνος: Δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος, καθώς το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων είναι σε μετρητά ή πιστωτικές κάρτες. Στις 31/12/2013 δεν υπήρχαν αξιόλογα υπόλοιπα πελατών.

Κίνδυνος ρευστότητας: Η παγκόσμια χρηματοπιστωτική κρίση έχει δυσκολέψει αρκετά τις χρηματοδοτήσεις προς τις επιχειρήσεις. Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται με τη διατήρηση ικανών ταμειακών διαθεσίμων και την εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων προς χρήση. Ήδη η εταιρία έχει συνάψει ομολογιακά δάνεια ύψους 56.000.000,00 ευρώ, τα οποία έχουν εκταμειωθεί.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις **οικονομικές υποχρεώσεις** της Εταιρίας ταξινομημένες σε ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης. Στον εν λόγω πίνακα περιλαμβάνονται και οι οφειλόμενοι τόκοι των δανείων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ				
(Ποσά εκφρασμένα σε €)				
31 Δεκεμβρίου 2013	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός	15.549.078,40	8.113.814,57	22.178.981,17	44.606.034,68
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.227.130,90	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	22.776.209,30	8.113.814,57	22.178.981,17	44.606.034,68
31 Δεκεμβρίου 2012				
Δανεισμός	17.796.551,15	3.830.000,00	11.160.000,00	33.376.040,18
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10.615.437,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	28.411.988,15	3.830.000,00	11.160.000,00	33.376.040,18

Κίνδυνος ταμειακών ροών: Η Εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία με συνέπεια τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της να είναι ουσιαστικά ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος επιτοκίων της Εταιρίας αυξάνεται από τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, οι οποίες συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια.

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου η διοίκηση εξετάζει διάφορα σενάρια διαχείρισης του επιτοκιακού προφίλ, λαμβάνοντας υπόψη ότι δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρία σε κίνδυνο ταμειακών ροών και δάνεια με σταθερό επιτόκιο την εκθέτουν σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την **μεταβολή στα κέρδη** της Εταιρίας προ φόρων (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές).

Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων του Ομίλου σε Μεταβολές Επιτοκίων			
Τόκοι και έξοδα ληφθέντων Τραπεζικών Δανείων			
	Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
Ποσά χρήσης 2013	1%	(690.460,19)	(510.940,54)
	-1%	690.460,19	510.940,54
Ποσά χρήσης 2012	1%	(661.625,91)	(529.300,73)
	-1%	661.625,91	529.300,73

3.17 Διαχείριση Κεφαλαίου

Πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρίας είναι η απρόσκοπτη λειτουργία των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, η επίτευξη των αναπτυξιακών σχεδίων καθώς και η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Για τον σκοπό διαχείρισης κεφαλαίων η εταιρία παρακολουθεί τον δείκτη «Καθαρός δανεισμός προς κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)». Σαν καθαρό δανεισμό η εταιρία ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθεσίμων της.

Για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και 2012 αντίστοιχα ο δείκτης εξελίχθηκε ως εξής.

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)	31/12/2013	31/12/2012
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	56.879,64	48.366,04
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	7.152,26	6.149,89
Δόσεις μακροπρ. δανείων πληρ. στην επομ. χρήση	5.014,12	11.646,66
Σύνολο Δανεισμού	69.046,02	66.162,59
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	313,18	211,58
Καθαρός Δανεισμός	68.732,84	65.951,01
EBITDA	5.142,96	2.787,99
Καθαρός Δανεισμός / EBITDA	13,36	23,66

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας

Η εταιρία δραστηριοποιείται μόνο στον ξενοδοχειακό κλάδο κι αποκλειστικά προσφέρει υπηρεσίες στην Ελλάδα.

2. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

ΚΙΝΗΣΗ 1/1-31/12/2013							
	Γήπεδα / Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κος εξοπλ.	Μεταφ. μέσα	Έπιπλα & λοιπ. εξοπλ.	Έργα υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Κόστος η εκτίμηση (1/1/2013)	12.957.412,39	73.392.828,92	27.266.485,40	177.436,97	12.852.786,54	0,00	126.646.950,22
Προσθήκες χρήσης	0,00	1.249.245,75	172.547,57	20.000,00	232.757,78	0,00	1.674.551,10
Σύνολο 31/12/2013	12.957.412,39	74.642.074,67	27.439.032,97	197.436,97	13.085.544,32	0,00	128.321.501,32
Αποσβέσεις 1/1/2013	0,00	3.031.275,13	2.250.714,02	37.528,14	2.159.141,46	0,00	7.478.658,75
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	1.255.076,90	908.698,47	12.019,07	908.035,21	0,00	3.083.829,65
Σύνολο 31/12/2013	0,00	4.286.352,03	3.159.412,49	49.547,21	3.067.176,67	0,00	10.562.488,40
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2013	12.957.412,39	70.355.722,64	24.279.620,48	147.889,76	10.018.367,65	0,00	117.759.012,92

ΚΙΝΗΣΗ 1/1-31/12/2012							
	Γήπεδα / Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κος εξοπλ.	Μεταφ. μέσα	Έπιπλα & λοιπ. εξοπλ.	Έργα υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Κόστος η εκτίμηση (1/1/2012)	12.957.412,39	71.869.857,69	27.002.137,47	177.436,97	12.655.416,28	0,00	124.662.260,80
Προσθήκες χρήσης	0,00	1.522.971,23	264.347,93	0,00	197.370,26	0,00	1.984.689,42
Σύνολο 31/12/2012	12.957.412,39	73.392.828,92	27.266.485,40	177.436,97	12.852.786,54	0,00	126.646.950,22
Αποσβέσεις 1/1/2012	0,00	2.030.447,12	1.383.784,73	26.539,57	1.329.853,02	0,00	4.770.624,44
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	1.000.828,01	866.929,29	10.988,57	829.288,44	0,00	2.708.034,31
Σύνολο 31/12/2012	0,00	3.031.275,13	2.250.714,02	37.528,14	2.159.141,46	0,00	7.478.658,75
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2012	12.957.412,39	70.361.553,79	25.015.771,38	139.908,83	10.693.645,08	0,00	119.168.291,47

Η αξία των οικοπέδων αναπροσαρμόσθηκε για τελευταία φορά την 4/9/2006 από ανεξάρτητους εκτιμητές. Το πλεόνασμα αναπροσαρμογής πιστώθηκε στα αποθεματικά ιδίων κεφαλαίων.

Οι ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις της εταιρίας δεν έχουν ακόμα αναπροσαρμοσθεί, διότι είναι καινούργιες (λειτουργεί από τα μέσα της χρήσης του 2010).

Οι αναπροσαρμογές γίνονται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές. Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι δεν υπάρχει σημαντική μεταβολή μεταξύ της εύλογης και της λογιστικής αξίας των εν λόγω ενσώματων παγίων, κατά το τέλος της χρήσης (31/12/2013).

Επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους 67.850.000,00 ευρώ.

3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	31/12/2013	31/12/2012
Έξοδα αύξησης κεφαλαίων & έκδοσης ομολογιακών δανείων	0,00	5.822,86
Λογισμικά Προγράμματα	79.879,60	19.212,57
ΣΥΝΟΛΟ	79.879,60	25.035,43

4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

	31/12/2013	31/12/2012
Συμμετοχή σε λοιπές επιχειρήσεις	3.313,00	3.313,00
Δοσμένες εγγυήσεις	40.345,00	40.345,00
ΣΥΝΟΛΟ	43.658,00	43.658,00

5. Αποθέματα

	31/12/2013	31/12/2012
Α΄-Β΄ ύλες - υλ. συσκ/σιας	79.066,71	266.433,72
Αναλώσιμα	100.379,59	197.275,44
ΣΥΝΟΛΟ	179.446,30	463.709,16

6. Εμπορικές Απαιτήσεις

	31/12/2013	31/12/2012
Πελάτες	461.525,50	6.383,21
Επιταγές μεταχρονολογημένες	1.257.518,46	416.316,18
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	36.230,35	66.980,80
ΣΥΝΟΛΟ	1.755.274,31	489.680,19

Η αύξηση των Εμπορικών Απαιτήσεων οφείλεται στη σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών της εταιρίας. Ως εκ τούτου, η μεταβολή των στοιχείων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του λογαριασμού «Εμπορικές Απαιτήσεις» κρίνεται φυσιολογική και συνήθης.

7. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

	31/12/2013	31/12/2012
Προκαταβολές προσωπικού	800,00	800,00
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	0,00	0,00
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβλημένοι & παρακρατούμενοι φόροι	138.810,42	4,51
Λοιποί συνεργάτες τρίτοι - Λογ/σμοί προς απόδοση	88.797,05	13.801,04
Χρεωστικό υπόλοιπο Φ.Π.Α.	0,00	0,00
Ελληνικό Δημόσιο - Φ.Π.Α. προς επιστροφή	518.855,07	1.426.344,75
ΣΥΝΟΛΟ ΑΛΛΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	747.262,54	1.440.950,30

8. Ταμειακά Διαθέσιμα Και Ισοδύναμα

	31/12/2013	31/12/2012
Διαθέσιμα		
Ταμείο	471,55	8.364,93
Καταθέσεις όψεως σε €	312.708,33	203.212,75
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ	313.179,88	211.577,68

9. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 22.171.207,38 ευρώ, διαιρούμενο σε 7.541.227 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 2,94 η κάθε μία. Όλες οι μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως και συμμετέχουν στα κέρδη.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

- Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.
- Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

- Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.
- Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.
- Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Τούτο δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό Αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.
- Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

10. Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων

	31/12/2013	31/12/2012
Καταβεβλημένες διαφορές από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	15.884.000,00	14.630.000,00
Αποθεματικό επανεκτίμησης παγίων	5.568.330,11	5.729.761,84
Διάφορα αποθεματικά	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	21.452.330,11	20.359.761,84

11. Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2013	31/12/2012
Πρόβλεψη για φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις	15.000,00	15.000,00
Επιχορηγήσεις παγίων	17.163.720,95	17.657.704,02
ΣΥΝΟΛΟ	17.178.720,95	17.672.704,02

Για τις κρατικές επιχορηγήσεις, λόγω υπαγωγής επενδυτικού σχεδίου της θυγατρικής εταιρίας Hellas Holiday Hotels A.E. στον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004, η ακολουθούμενη λογιστική αρχή είναι όπως οι επιχορηγήσεις αυτές αντιμετωπίζονται ως «έσοδα επόμενων χρήσεων», καταχωρούμενες στον Ισολογισμό στις «μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του επιχορηγούμενου ενσώματου πάγιου στοιχείου. Το ποσό της απόσβεσης για τη χρήση 2013 ήταν ευρώ 493.983,07 και για τη χρήση 2012 ευρώ 444.062,84.

12. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2013	31/12/2012
(α) Οφειλές προς προμηθευτές		
Προμηθευτές (Πιστωτικά υπόλοιπα βραχυπρόθεσμου λήξεως)	-1.218.638,39	794.128,00
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	3.417.095,78	3.129.040,08
ΣΥΝΟΛΟ ΟΦΕΙΛΩΝ ΠΡΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	2.198.457,39	3.923.168,08
(β) Οφειλές από φόρους και εισφορές		
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	319.972,33	84.320,53
ΦΠΑ	0,00	0,00
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	124.293,49	132.068,31
ΣΥΝΟΛΟ ΟΦΕΙΛΩΝ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ & ΕΙΣΦΟΡΕΣ	444.265,82	216.388,84
(γ) Άλλες υποχρεώσεις		
Προκαταβολές πελατών	1.785.205,85	849.157,94
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	48.839,41	68.933,19
Τόκοι πληρωτέοι	377.673,34	2.534.237,66
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.045.948,41	2.562.924,57
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε €	326.740,68	460.626,72
ΣΥΝΟΛΟ ΑΛΛΩΝ ΤΡΕΧΟΥΣΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	4.584.407,69	6.475.880,08
ΣΥΝΟΛΟ	7.227.130,90	10.615.437,00

Η μείωση των εμπορικών υποχρεώσεων οφείλεται κυρίως στην εξόφληση των ληξιπρόθεσμων τόκων της εταιρίας.

13. Υπόλοιπα Δανείων

	31/12/2013	31/12/2012
Βραχυπρόθεσμα	7.152.259,28	6.149.893,54
Βραχυπρόθεσμο μέρος Μακροπρόθεσμων δανείων	5.014.116,04	11.646.657,61
Μακροπρόθεσμα	56.879.643,50	48.366.040,18
ΣΥΝΟΛΟ	69.046.018,82	66.162.591,33

Το χρονοδιάγραμμα εξόφλησης των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρίας, συμπεριλαμβανομένων και των τόκων έως τη λήξη των δανείων, διαμορφώνεται ως εξής:

	Εντός έτους από την ημερομηνία ισολογισμού	Εντός 2-3 ετών από την ημερομηνία ισολογισμού	Από το τέταρτο έτος και μετά
Κεφάλαιο πληρωτέο	12.166.375,32	9.779.716,08	47.099.927,42
Τόκοι πληρωτέοι	3.382.703,08	5.930.650,34	12.112.345,58
Σύνολο	15.549.078,40	15.710.366,42	59.212.273,00

Στην εταιρία, κατά την 31/12/2013 δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις για κεφάλαιο και τόκους.

Με βάση τα ανωτέρω, το νέο χρονοδιάγραμμα εξόφλησης των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων της εταιρίας διαμορφώνεται ως εξής:

Πίνακας μελλοντικής αποπληρωμής των δύο ομολογιακών δανείων (Alpha Bank) της Hellas Holiday Hotels A.E. συνολικού ύψους 47.019.225,56 ευρώ:

Περίοδος Λήξης Δόσεων	31/12/2013
Εντός 1 έτους	4.011.818,54
Πάνω από 1 έως 3 έτη	7.743.637,08
Πάνω από 3 έτη	35.263.769,94
ΣΥΝΟΛΟ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	47.019.225,56

Πίνακας μελλοντικής αποπληρωμής ομολογιακού δανείου (Τράπεζα Πειραιώς) της Hellas Holiday

Hotels A.E. συνολικού ύψους 6.000.000,00 ευρώ:

(31/12/2013 υπόλοιπο δανείου: 5.865.000,00)

Περίοδος Λήξης Δόσεων	31/12/2013
Εντός 1 έτους	270.000,00
Πάνω από 1 έως 3 έτη	600.000,00
Πάνω από 3 έτη	4.995.000,00
ΣΥΝΟΛΟ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	5.865.000,00

**Πίνακας μελλοντικής αποπληρωμής ομολογιακού δανείου (Alpha Bank) της
Hellas Holiday Hotels A.E. συνολικού ύψους 8.985.724,98 ευρώ:**

Περίοδος Λήξης Δόσεων	31/12/2013
Εντός 1 έτους	732.297,50
Πάνω από 1 έως 3 έτη	1.412.270,00
Πάνω από 3 έτη	6.841.157,48
ΣΥΝΟΛΟ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	8.985.724,98

Οι εύλογες αξίες των μακροπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές τους αξίες, διότι η εταιρία δανείζεται με κυμαινόμενα επιτόκια, τα οποία αναπροσαρμόζονται σε διάστημα που δεν υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες.

14. Φόρος Εισοδήματος

Ο συντελεστής φορολογίας για το 2013 είναι 26% (2012: 20%). Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(1.654.547,39)	(3.867.912,47)
	26%	20%
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	(430.182,32)	(773.582,49)
Φόρος εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	1.809.523,47	1.924.012,65
Φόρος μη αναγνωρισμένων ζημιών	(434.008,88)	(1.120.722,76)
Φόρος προηγούμενων χρήσεων (αλλαγή συντελεστή)	459.730,35	0,00
Φόρος εισοδήματος	1.405.062,62	29.707,40

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	1.405.062,62	29.707,40
Φόρος περαίωσης προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	1.405.062,62	29.707,40

Η Εταιρία, παραμένει ανέλεγκτη μόνο για τη χρήση 2010 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις για τη χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές. Οι χρήσεις 2011 και 2012 έχουν ελεγχθεί από τον Τακτικό Ελεγκτή και ομοίως ελέγχεται και η χρήση 2013. Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, τα οικονομικά έτη του 2011 και του 2012 θεωρούνται οριστικά από πλευράς φορολογικού ελέγχου με το πέρας δεκαοκτώ μηνών από την υποβολή του «Φορολογικού Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα ελεγχθούν και οριστικοποιηθούν. Έχουν σχηματιστεί προβλέψεις ποσού 15.000,00 ευρώ για την εταιρία.

Η συμφωνία του αναβαλλόμενου φόρου έχει ως εξής:

Υπόλοιπο Υποχρέωσης 01.01.2012	1.502.727,11
Φόρος στα αποτελέσματα	29.707,40
Από αγορά επιχείρησης	0,00
Φόρος απευθείας στην καθαρή θέση	538.105,75
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2012	2.070.540,26
Φόρος στα αποτελέσματα	1.405.062,62
Φόρος απευθείας στην καθαρή θέση	161.431,73
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2013	3.637.034,61

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές αναλύονται ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	(1.451,63)	5.007,06
Ενσώματα Πάγια	8.142.003,61	5.470.133,25
Αποθέματα	0,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	(4.217,37)	(4.600,05)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	0,00
Προβλέψεις τόκων	(79.300,00)	
Απαίτηση Φόρου εισοδήματος λόγω ζημιών	(4.420.000,00)	(3.400.000,00)
	3.637.034,61	2.070.540,26

15. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Βάσει αναλογιστικής μελέτης που εκπονήθηκε από το τμήμα Στατιστικής του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που θέτει το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 19, οι σχετικές υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

Ισολογισμός την 31.12.2013		
	31/12/2013	31/12/2012
Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 31η Δεκεμβρίου	16.220,64	23.000,25
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό την 31η Δεκεμβρίου	16.220,64	23.000,25

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για το έτος 2013		
	31/12/2013	31/12/2012
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	4.268,07	9.009,87
Δαπάνη τόκου	1.029,31	1.538,76
Καθαρό αναλογιστικό κέρδος (ζημία) αναγνωρισμένο στο έτος	0,00	13.076,30
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	8.817,94	0,00
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	14.115,32	(2.527,67)

Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση την καταχωρημένη στον ισολογισμό		
	31/12/2013	31/12/2012
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό την 1η Ιανουαρίου	23.000,25	29.591,59
Εισφορές πληρωθείσες Εργοδότη	10.122,43	4.063,68
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	14.115,33	(2.527,67)
Ποσό που καταχωρείται στο OCI	9.672,47	0,00
Κόστος Μεταφοράς Προσωπικού	1.100,03	0,00
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό την 31η Δεκεμβρίου	16.220,64	23.000,25

Αναλογιστικές Υποθέσεις – Παραδοχές

- **Επιτόκιο προεξόφλησης:** 3,7%
- **Αύξηση μισθών:** 2%
- **Πληθωρισμός:** 2%
- **Πίνακας υπηρεσίας:** E V K 2000
- **Ποσοστό αποχωρήσεων (Turnover):** 0%
- **Προϋποθέσεις και όρια ηλικίας συνταξιοδότησης:** Οι ηλικίες συνταξιοδότησης είναι εκείνες που προβλέπει ο φορέας κύριας ασφάλισης και εξαρτώνται από το φύλο, τα έτη υπηρεσίας και την κατηγορία του εργαζομένου (παλαιός ή νέος), έχοντας ενσωματώσει τις τελευταίες μεταβολές των ορίων ηλικίας του ν. 4093/2012.
- **Ημερομηνία αποτίμησης:** 31/12/2013

16. Έξοδα Κατ' είδος και Κατανομή τους στις Λειτουργίες

	31/12/2013			31/12/2012		
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	3.147.940,93	305.325,54	419.832,87	3.278.931,17	266.170,93	380.918,12
Αμοιβές τρίτων	371.517,79	236.478,29	343.290,26	295.493,09	284.879,09	454.004,26
Παροχές τρίτων	1.174.518,33	225.441,90	0,00	1.335.547,66	291.056,83	6.052,37
Φόροι - τέλη	50.776,58	114.070,33	1.300,72	0,00	161.428,37	774,01
Διάφορα έξοδα	886.130,54	42.161,04	623.678,55	640.332,91	25.224,50	471.626,61
Αποσβέσεις	2.973.246,96	31.123,99	318,94	2.815.412,85	20.836,47	8.162,65
Αναλώσεις αποθεμάτων	2.139.598,84	0,00	0,00	1.774.610,06	0,00	0,00
Ιδιόχρηση ή καταστροφή αποθεμάτων	(190.328,92)	0,00	0,00	(218.112,26)	0,00	0,00
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	10.553.401,05	954.601,09	1.388.421,34	9.922.215,48	1.049.596,19	1.321.538,02

17. Άλλα έσοδα

	31/12/2013	31/12/2012
Επιδότησεις ΟΑΕΔ	0,00	1.650,00
Ενοίκια	42.935,31	41.400,00
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	6.779,61	6.591,34
Έσοδα από μη καταβληθείσες προμήθειες	133.145,53	407.522,99
Επιστροφή καταβλημένων φόρων ΕΕΤΗΔΕ 2011	0,00	68.093,73
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων	493.983,07	444.062,84
Επιδότηση Εισφορών ΙΚΑ	2.887,59	0,00
Λοιπά έσοδα	77.120,84	114.120,87
ΣΥΝΟΛΟ	756.851,95	1.083.441,77

18. Χρηματοπιστωτικά Αποτελέσματα (έσοδα / έξοδα)

	31/12/2013	31/12/2012
Τόκοι πιστωτικοί τραπεζών	2.059,91	741,16
Έσοδα συμμετοχών & χρεογράφων	0,00	0,00
Μείον:		
Τόκοι & έξοδα τραπεζών	4.288.864,64	4.256.298,30
ΣΥΝΟΛΟ	(4.286.804,73)	(4.255.557,14)

19. Λοιπά έξοδα

	31/12/2013	31/12/2012
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	7.007,82	0,00
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	118.993,13	0,00
Έκτακτες Ζημίες	1.396,63	0,00
Φόροι μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος	66.179,73	74.213,92
ΣΥΝΟΛΟ	193.577,31	74.213,92

20. Δεσμεύσεις κι ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες απαιτήσεις οι οποίες μπορεί να έχουν σημαντικές και σοβαρές επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Δεν υπάρχουν πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές οι οποίες μπορεί να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

21. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη (όπως αυτές ορίζονται από το ΔΛΠ 24)

(τα ποσά εκφράζονται σε ευρώ)	31/12/2013
α) Έσοδα	9.064,33
β) Έξοδα	1.629,55
γ) Απαιτήσεις	568,39
δ) Υποχρεώσεις	2.284.191,35
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	183.086,91
στ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	320.000,00

* Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας ύψους 2.284.191,35 € οφείλονται στην μητρική εταιρία «ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε.» και αφορούν:

1. Ποσό 238.242,94 € από διαιτητικές συναλλαγές.
2. Ποσό 2.054.948,41 € που αφορά καταθέσεις της μητρικής με σκοπό την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής.

* Οι υποχρεώσεις ύψους 320,00 χιλ. € αφορούν ταμειακή ενίσχυση της εταιρίας από τον κύριο μέτοχο της μητρικής Δάιος Πλαστικά Α.Β.Ε.Ε., κύριο Δάιο Αστέριο, για την αντιμετώπιση τρεχουσών αναγκών της.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία αφορούν την εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

HELLAS HOLIDAY HOTELS A.E. ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 14032/71/Β/86/004/06 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 122032341000 ΕΔΡΑ: ΒΑΘΥ ΚΡΙΤΣΑΣ, ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ν. ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013 (δραιομένου βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχείουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας "HELLAS HOLIDAY HOTELS A.E.". Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση δικητού της εταιρίας, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο): Διεύθυνση δικητού: Συνθετός Διοικητικού Συμβουλίου:	Τμήμα Εμπορίου Νομαρχίας Λασιθίου Κρήτης http://www.hellasholidayhotels.com Αστέριος Δάος (Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος), Δημήτριος Δάος (Αντιπρόεδρος), Στέργιος Γεωργιάδης (Μέλος), Βασίλειος Σιώνας (Μέλος)
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστή: Ελεγκτική εταιρία: Τύπος έκθεσης ελέγχου ορκωτού ελεγκτή λογιστή:	17 Μαρτίου 2014 Ευθύμιος Χ. Αναγνώστου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 12781) ΟΛΥΜΠΙΑ Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 170) Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Ποσό εκφρασμένο σε χιλ. ευρώ)	31.12.2013	31.12.2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Καταβλητέα ενόμισμα πάγια στοιχεία	117.759,01	118.168,29
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	79,88	25,03
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	43,86	43,86
Αποθέματα	179,45	463,71
Απατήσεις από πελάτες	1.755,27	489,68
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.060,44	1.682,53
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	120.877,71	121.842,90

(Ποσό εκφρασμένο σε χιλ. ευρώ)	31.12.2013	31.12.2012
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	22.171,21	21.730,21
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	1.601,38	3.568,42
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (δικαιτητών μετρητής (α))	23.772,59	25.298,63
Δικαιώματα Μεσοφάσης (β)	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	23.772,59	25.298,63
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	56.879,64	48.366,04
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.831,98	19.768,24
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.152,26	8.149,89
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.241,24	22.262,10
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0,00	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	97.105,12	96.544,27
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (η) = (δ) + (γ)	120.877,71	121.842,90

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(Ποσό εκφρασμένο σε χιλ. ευρώ)	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012
Κώλυτα εργασιών	14.965,41	11.671,77
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	4.412,01	1.749,55
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.632,26	387,64
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(1.654,55)	(3.867,91)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(3.059,61)	(3.897,62)
- Ισοκλήτες μετρητής	(3.059,61)	(3.897,62)
- Δικαιώματα μεσοφάσης	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(161,43)	(538,10)
Συνολικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(3.221,04)	(4.435,72)
- Ισοκλήτες μετρητής	(3.221,04)	(4.435,72)
- Δικαιώματα μεσοφάσης	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,00	(0,5273)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποδόσεων	5.142,96	2.787,99

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(Ποσό εκφρασμένο σε χιλ. ευρώ)	31.12.2013	31.12.2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	25.298,63	25.779,35
Συνεκτριπτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συναχθέντες και δικαιώσεις δραστηριότητες)	(3.059,61)	(3.897,62)
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	441,00	1.029,00
Αύξηση καταβληθέντων διαφορών από έκδοση μετοχών υπέρ το όριο	1.254,00	2.926,00
Αναβολόμενη Φορολογία, από διαφορά επισκευής οφειλών, μεταρρύθμιση επί αυτών και καθαρή θέση	(161,43)	(538,10)
Διανομθέντα μερίσματα	0,00	0,00
Αναγρές / (μειώσεις) ιδίων μετοχών	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2013 και 31.12.2011 αντίστοιχα)	23.772,59	25.298,63

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η HELLAS HOLIDAY HOTELS A.E. είναι θυγατρική της ΔΑΙΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε. κατά ποσοστό 100%.
 - Επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας υφίστανται εμπράγματα δάνεια ύψους 67.850.000,00 ευρώ.
 - Δεν υπάρχουν πάσης φύσεως επίθετες ή υπό διαπραγμάδα διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.
 - Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρίας αναφέρονται στην σημείωση 14 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.
 - Προβλέψεις στο τέλος της χρήσης
(Ποσό εκφρασμένο σε χιλ. ευρώ)
- | | 31/12/2013 | 31/12/2012 |
|---|------------|------------|
| Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις: | 15,00 | 15,00 |
| Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού: | 31/12/2013 | 31/12/2012 |
| | 24 | 27 |
- Η εταιρία δεν καταρτίζει ενοποιημένες καταστάσεις.
 - Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη (όπως αυτές ορίζονται από το ΔΛΠ 24) από 1/1-31/12/2013:
- | (Ποσό εκφρασμένο σε χιλ. ευρώ) | 2013 | 2012 |
|---|----------|----------|
| α) Έσοδα | 9,06 | 0,00 |
| β) Έξοδα | 1,63 | 0,61 |
| γ) Απατήσεις | 0,57 | 6,61 |
| δ) Υποχρεώσεις | 2.294,19 | 3.560,38 |
| ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | 183,09 | 180,09 |
| στ) Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 0,00 | 0,00 |
| ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 320,00 | 460,00 |
- Οι Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. την 17 Μαρτίου 2014.
 - Δεν έχει σημειωθεί καμία μεταβολή στις λογιστικές μεθόδους ή στις λογιστικές εκτιμήσεις στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012.
 - Το κέρδη ανά μετοχή υπολογισθέντων βάσει του επιμερισμού των κερδών επί του συνολικού αριθμού μετοχών.
 - Η εταιρία πραγματοποιεί επενδύσεις ποσού 1.663,66 χιλ. ευρώ κατά τη χρήση 2013.

Αγιος Νικόλαος Λασιθίου, 17 Μαρτίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΣΤΕΡΙΟΣ Δ. ΔΑΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 826015	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΕΤ. ΔΑΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ 887418	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Θ. ΖΙΓΓΑΣ Αρ. Αδείας Α' Τάξης 0022856

ΚΡΟΝΟΣ Α.Ε.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση , στην οποία περιλαμβάνονται:

- Οι Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Η Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Η Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή της Εταιρίας,
- Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας,
- Οι Σημειώσεις στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις,
- Τα Στοιχεία και πληροφορίες της Εταιρίας,

είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στη διεύθυνση της www.hellasholidayhotels.com καθώς και της μητρικής εταιρίας «ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε» www.daiosplastics.com.

ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013 και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται σε αυτήν είναι οι:

- ΑΣΤΕΡΙΟΣ Δ. ΔΑΪΟΣ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος.
- ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΔΑΪΟΣ, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος
- ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Θ. ΖΙΩΓΑΣ, Οικονομικός Διευθυντής

Άγιος Νικόλαος, 17 Μαρτίου 2014

Αστέριος Δ. Δάιος

Δημήτριος Α. Δάιος

Βασίλειος Θ. Ζιώγας

Πρόεδρος Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Οικονομικός Δ/ντής